

## **ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ муниципальным имуществом № 01/2019**

город Рыбинск Ярославской области  
двадцать пятое января две тысячи девятнадцатого года  
(дата прописью)

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ», место нахождения: Российская Федерация, 152935, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Моторостроителей, дом 12, ОГРН 1157600000194, ИНН 7610108985, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, в лице директора Горячевой Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЯГМУ Минздрава России), место нахождения: Российская Федерация, 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Революционная, дом 5, ОГРН: 1027600693812, ИНН 7604002250, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 20.10.1993 года, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Павлова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со ст. 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим договором «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

• нежилые помещения 1 этажа общей площадью 20,7 кв.м (номера на поэтажном плане №№ 11,42), расположенные по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 12, в дальнейшем именуемое – имущество (согласно приложения № 1 к настоящему Договору).

1.2. Имущество предоставляется для осуществления медицинской деятельности в соответствии с Уставом (для размещения медицинского кабинета) с целью охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Использование муниципального имущества без согласования с «Ссудодателем» и департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск в других целях запрещается.

1.3. Имущество передано «Ссудодателю» на основании договора аренды недвижимости (нежилого помещения) от «25» января 2019 года и свободно от прав третьих лиц.

1.4. Передача имущества оформляется двусторонним передаточным актом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Все выявленные при передаче имущества недостатки и неисправности указываются в акте осмотра помещения.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ**

2.1. «Ссудодатель» обязан предоставить указанное в п. 1.1. имущество в срок 10-ти дней с момента заключения Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора безвозмездного пользования и его назначению.

В период действия Договора «Ссудодатель» обязан содержать предоставляемое имущество в полной исправности, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести бремя содержания прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством в сфере благоустройства территорий.

2.2. «Ссудодатель» и департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск вправе осуществлять контрольные осмотры и проверки содержания и использования имущества по мере необходимости.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

3.1. «Ссудополучатель» вправе самостоятельно осуществлять хозяйственное использование переданного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с Договором и назначением имущества.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданное имущество по назначению и в соответствии с условиями Договора;

- не производить перепланировку и переоборудование помещений без письменного разрешения департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск и департамента градостроительства и архитектуры Администрации городского округа город Рыбинск;

- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к используемому имуществу, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

- обеспечивать доступ специалистов обслуживающих организаций в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания;

- в случае аварии предоставлять свободный доступ в любое время суток к инженерным коммуникациям, находящимся в занимаемом нежилом помещении, специалистов для проведения ремонтных работ. Возникающие в этом случае взаимоотношения сторон регулируются соответствующим договором;

- обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилое помещение представителей органов местного самоуправления и контролирующих органов с целью проверки документации и контроля использования помещений;

- не размещать на прилегающей территории каких-либо строений, в том числе временных, без согласования с департаментом градостроительства и архитектуры Администрации городского округа город Рыбинск;

- обеспечивать беспрепятственный доступ «Ссудодателя» и департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск к переданному в безвозмездное пользование муниципальному имуществу.

3.3. Выполненные только по письменному согласию департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск отделимые улучшения являются собственностью «Ссудополучателя», а неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью городского округа город Рыбинск. Возмещение стоимости неотделимых улучшений собственником не производится.

3.4. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества, если причиной этого явилось использование его не в соответствии с Договором или назначением, либо при передаче его третьему лицу без согласия «Ссудодателя» и департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

3.5. При прекращении Договора «Ссудополучатель» обязан в 10-ти дневный срок вернуть «Ссудодателю» по передаточному акту предоставлявшееся в безвозмездное пользование имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения, принятого в безвозмездное пользование имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с условиями Договора или его назначением либо передал имущество третьему лицу, а также, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом,

но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. В случае если в результате действий «Ссудополучателя» техническое состояние имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» ущерб либо производит за свой счет работы по приведению имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с «Ссудодателем».

4.4. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества. В случае нанесения «Ссудодателю» ущерба от нарушения «Ссудополучателем» указанных правил «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в соответствии с положениями действующего законодательства.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 25 января 2019 года г. и действует до 24 января 2020 г.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

6.2. Договор прекращается:

- по окончании срока действия Договора;
- по соглашению сторон;
- в случае ликвидации (реорганизации) «Ссудополучателя».

6.3. Досрочное расторжение Договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, возможно в следующих случаях и при уведомлении другой стороны о своем намерении не менее, чем за 30 дней:

6.3.1. по инициативе «Ссудодателя»:

- использование «Ссудополучателем» имущества не в соответствии с подпунктами 1.2. и 3.2. Договора;

- невыполнение обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенное ухудшение состояния имущества в период его эксплуатации;

- передача имущества третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

6.3.2. по инициативе «Ссудополучателя»:

- если имущество окажется в состоянии, непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает;

- если при заключении Договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на имущество;

- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передавать имущество либо относящиеся к нему документы;

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, или обременений, о наличии которых «Ссудополучатель» не знал в момент заключения Договора.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

Договора, один – для департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

8.2. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

### ССУДОДАТЕЛЬ

Профессиональная образовательная организация  
(частное учреждение)  
«Рыбинский колледж МУБиНТ»  
Сокращенное название: Рыбинский колледж  
МУБиНТ  
Юридический адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.  
Моторостроителей, д. 12  
Почтовый адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.  
Моторостроителей, д. 12  
ИНН 7610108985 КПП 761001001  
ОГРН 1157600000194  
ОКПО 49412122  
ОКВЭД 80.22.2  
Расчетный счет № 40703810912680007240  
Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО) Г. ВОРОНЕЖ  
К/с 30101810545250000855 БИК 042007855

Директор  
МП \_\_\_\_\_ Т.А. Горячева



### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Ярославский  
государственный медицинский  
университет» Министерства  
здравоохранения Российской Федерации  
150000, г. Ярославль, ул. Революционная,  
д.5  
КПП 760401001 ОКТМО 78701000  
Отделение по Ярославской области  
Главного управления Центрального банка  
Российской Федерации ЦФО,  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ  
УФК по Ярославской области (ФГБОУ ВО  
ЯГМУ Минздрава России л/с  
20716У39840) р/с 40501810478882000002  
БИК 047888001

Ректор  
МП \_\_\_\_\_ А.В. Павлов



### СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
городского округа город Рыбинск



Н.А. Поткина

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Рыбинск Ярославской области  
двадцать пятое января 2019 года  
(дата прописью)

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ», местонахождения: Российская Федерация, 152935, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Моторостроителей, дом 12, ОГРН 1157600000194, ИНН 7610108985, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, в лице директора Горячевой Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЯГМУ Минздрава России), место нахождения: Российская Федерация, 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Революционная, дом 5, ОГРН: 1027600693812, ИНН 7604002250, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 20.10.1993 года, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Павлова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

• нежилые помещения 1 этажа общей площадью 20,7 кв.м (номера на поэтажном плане №№ 11,42), расположенные по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 12, в дальнейшем именуемое – имущество (согласно приложения № 1 к настоящему Договору).

2. Претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» по передаваемому имуществу нет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, один – у «Ссудодателя» и один – у «Ссудополучателя».

### ССУДОДАТЕЛЬ

Профессиональная образовательная организация  
(частное учреждение)  
«Рыбинский колледж МУБиНТ»  
Юридический адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.  
Моторостроителей, д. 12  
Почтовый адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.  
Моторостроителей, д. 12  
ИНН 7610108985 КПП 761001001  
ОГРН 1157600000194  
ОКПО 49412122  
ОКВЭД 80.22.2  
Расчетный счет № 40703810912680007240 Филиал  
№ 3652 Банка ВТБ (ПАО) Г. ВОРОНЕЖ  
К/с 30101810545250000855 БИК 042007855

Директор \_\_\_\_\_ Т.А. Горячева  
МП

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Ярославский государственный  
медицинский университет» Министерства  
здравоохранения Российской Федерации  
150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д.5  
КПП 760401001 ОКТМО 78701000 Отделение по  
Ярославской области Главного управления  
Центрального банка Российской Федерации ЦФО,  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ  
УФК по Ярославской области (ФГБОУ ВО ЯГМУ  
Минздрава России, и/с 20716У39840) р/с  
40501810478882000002 БИК 047888001

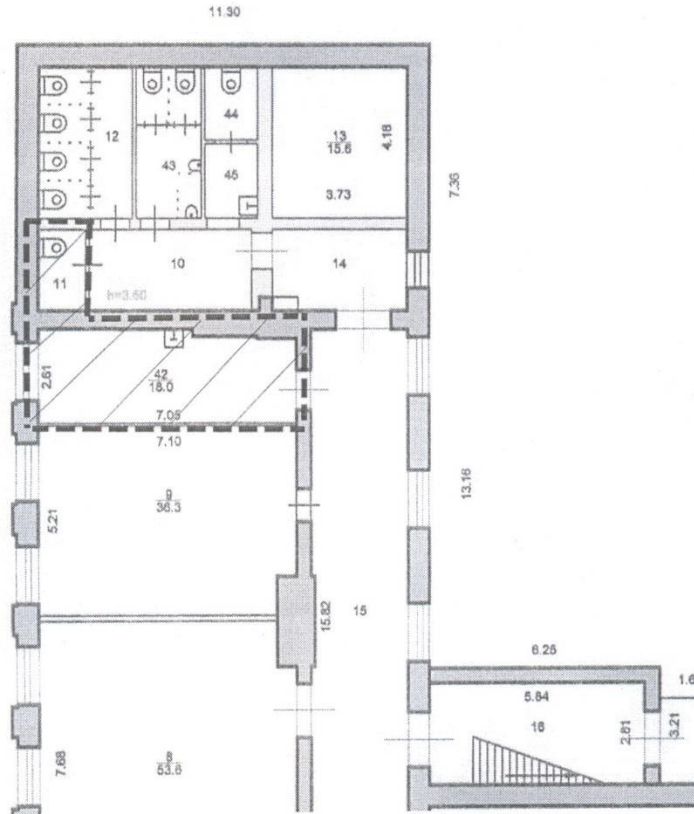
Ректор \_\_\_\_\_ А.В. Павлов  
МП

### СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
городского округа город Рыбинск

Н.А. Поткина

План помещений 1 этажа здания, расположенного по адресу:  
Ярославская область, город Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 12



**ССУДОДАТЕЛЬ**

Профессиональная образовательная организация  
(частное учреждение)  
«Рыбинский колледж МУБиНТ»  
Юридический адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.  
Моторостроителей, д. 12  
Почтовый адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.  
Моторостроителей, д. 12  
ИНН 7610108985 КПП 761001001  
ОГРН 1157600000194  
ОКПО 49412122  
ОКВЭД 80.22.2  
Расчетный счет № 40703810912680007240 Филиал №  
3652 Банка ВТБ (ПАО) Г. ВОРОНЕЖ  
К/с 30101810545250000855 БИК 042007855  
Директор \_\_\_\_\_ Т.А. Горячева  
МП

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ярославский государственный медицинский  
университет» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации  
150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д.5  
КПП 760401001 ОКТМО 78701000 Отделение по  
Ярославской области Главного управления  
Центрального банка Российской Федерации ЦФО,  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ  
УФК по Ярославской области (ФГБОУ ВО ЯГМУ  
Минздрава России, и/с 20716У39840) р/с  
40501810478882000002 БИК 047888001  
Ректор \_\_\_\_\_ А.В. Павлов  
МП

**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
городского округа город Рыбинск

Н.А. Поткина

В данной книге содержится \_\_\_\_\_ пронумеровано \_\_\_\_\_ страниц.  
И скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов.  
Директор Рыбинского филиала МУБНП  
Т.А. Горячева

