

Договор субаренды части земельного участка

г. Рыбинск

«25» января 2018 года

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора М.И. Иродова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Т.А. Горячевой, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»),

на основании договора аренды недвижимости (нежилого помещения) от 25 января 2018 года, руководствуясь статьей 652 Гражданского Кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору во временное пользование для ведения образовательной деятельности на условиях субаренды часть земельного участка (далее - Объект) с кадастровым номером 76:20:080202:21, площадью 3 000 кв.м., расположенного по адресу: 152935, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации нежилого здания.

Границы и площадь Объекта, передаваемого в субаренду, указаны на плане (Приложение N 1).

1.2. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. За пользование Объектом Субарендатору установлена ежемесячная арендная плата в размере 5 296 (пять тысяч двести девяносто шесть) руб. 20 копеек, включая НДС 807 рублей 89 копеек.

2.2. В связи с освобождением Арендатора от арендной платы за земельный участок в 2018 году, на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 02.02.2016 г. № 239, арендная плата в 2018 году Субарендатору не начисляется.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать Субарендатору в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами Объект, отвечающий условиями Договора;

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит Договору и земельному законодательству РФ;

3.1.3. В полном объеме выполнять все условия Договора.

3.2. Арендатор (его представители) имеют право:

3.2.1. беспрепятственного доступа на Объект с целью осуществления контроля за его использованием;

3.2.2. на возмещение убытков, возникших вследствие нарушения Субарендатором условий Договора.

3.3. Субарендатор обязан:

3.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением;

3.3.2. Не возводить на Объекте временные и постоянные сооружения, сохранять геодезические, межевые и иные специальные знаки;

3.3.3. Вносить арендную плату в течении 3 рабочих дней на основании выставленного Арендатором счета;

3.3.4. Уведомлять в течение 10-ти календарных дней Арендатора об изменении своих реквизитов;

3.3.5. Обеспечить использование Объекта в соответствии с Правилами благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории городского округа город Рыбинск, утв. Решением муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.03.2011 № 85.

3.3.6. Немедленно извещать об авариях и иных событиях, наносящих вредное воздействие на Объекту.

3.4. Субарендатор вправе самостоятельно хозяйствовать на Объекте в соответствии с его целевым назначением.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.3. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор вправе требовать с Субарендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процент от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДОГОВОРА

5.1. Договор заключен на 364 дня и действует с 25 января 2018 года по 24 января 2019 года.

5.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4. настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд Ярославской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о действиях обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в трехдневный срок с момента возникновения этих обстоятельств, если только сами такие обстоятельства не препятствовали уведомлению. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими организациями.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй - у Субарендатора, третий - в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой частью:

9.3.1. Копия плана Объекта (Приложение N 1);

9.3.2. Акт приема-передачи (Приложение № 2);

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

**Образовательная организация
высшего образования (частное учреждение)
«Международная академия бизнеса и новых
технологий (МУБиНТ)»**

Сокращенное название: Академия МУБиНТ
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.
Советская, д.80

Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль, ул.
Советская, д.80

ИНН 7604036644 КПП 760601001

ОГРН 1027600680469

ОКПО 43568751

ОКВЭД 85.22; 85.23; 85.42; 72.19; 72.20

ОКТМО 78701000

Расчетный счет № 40703810577020000304 в

Северный банк ПАО Соербанк

г. Ярославль БИК 047888670 к/с

30101810500000000670

Ректор _____ Диродов М.И./
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Департамент имущественных и
земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск

И.о. директора _____ О.В. Маркова
МП

Субарендатор

**Профессиональная образовательная
организация
(частное учреждение)**

«Рыбинский колледж МУБиНТ»

Сокращенное название: Рыбинский колледж
МУБиНТ

Юридический адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.
Моторостроителей, д. 12

Почтовый адрес: 152935, г. Рыбинск, ул.

Моторостроителей, д. 12

ИНН 7610108985 КПП 761001001

ОГРН 1157600000194

ОКПО 49412122

ОКВЭД 80.22.2

Расчетный счет № 40703810912680007240

Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО) Г.

ВОРОНЕЖ

К/с 30101810545250000855 БИК 042007855

Директор _____ / Горячева Т.А./
М.П.



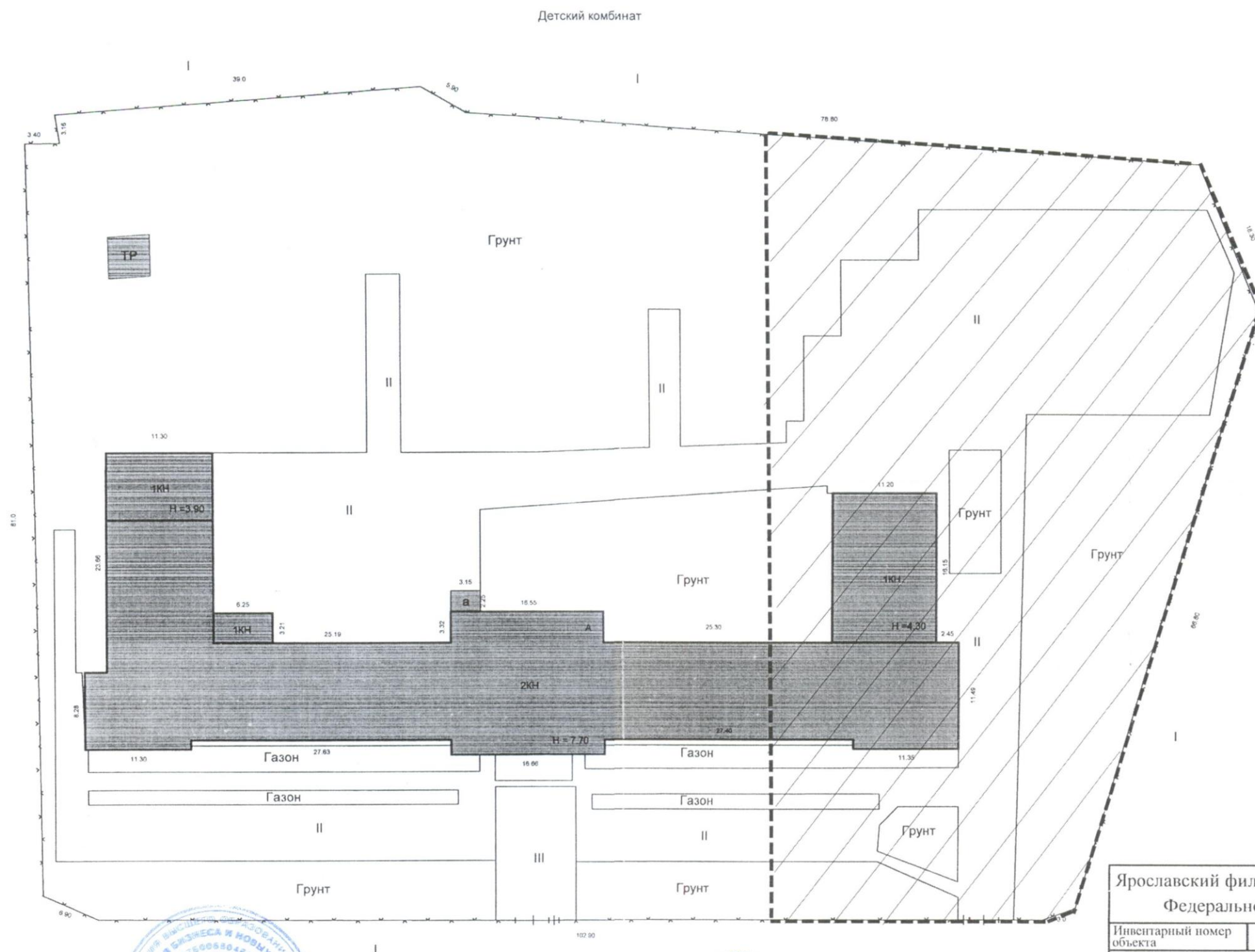


ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12

Приложение №1
к договору субаренды
части земельного участка
от 25 января 2018 года

Уч-к дома №14



Уч-к дома №10

Согласовано

Ректор



М.И.Иродов

ул. Моторостроителей

Директор



Т.А.Горячева

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыбинское отделение			
Инвентарный номер объекта	20.0.02614		
План расположения нежилого здания по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.12			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:500
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Виноградова Л. С.		06.07.2015
Проверил	Гагарина О. В.		

А К Т
приема-передачи

город Рыбинск

25 января 2018 года

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора М.И. Иродова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ», именуемый в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Т.А. Горячевой, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи по Договору субаренды части земельного участка от 25 января 2018 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.п. 1.1., 1.2. настоящего Договора Арендатор предоставляет во временное пользование для ведения образовательной деятельности на условиях субаренды часть земельного участка (далее - Объект) с кадастровым номером 76:20:080202:21, площадью 3 000 кв.м. расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12.

2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Субарендатора, третий – в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск

Арендатор:



В данной книге сброшюровано
и скреплено печатью 5
Ректор Академии МУБиНТ

М.И. Проходов

лр:гов

