

# Договор субаренды части земельного участка

г. Рыбинск

«25» января 2017 года

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора М.И. Иродова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Т.А. Горячевой, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»),

на основании договора аренды недвижимости (нежилого помещения) от 25 января 2017 года, руководствуясь статьей 652 Гражданского Кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору во временное пользование для ведения образовательной деятельности на условиях субаренды часть земельного участка (далее - Объект) с кадастровым номером 76:20:080202:21, площадью 3 000 кв.м., расположенного по адресу: 152935, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации нежилого здания.

Границы и площадь Объекта, передаваемого в субаренду, указаны на плане (Приложение N 1).

1.2. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

## 2. СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. За пользование Объектом Субарендатору установлена ежемесячная арендная плата в размере 5 097 (пять тысяч девяносто семь) руб., включая НДС 662 рублей 61 копейки.

2.2. В связи с освобождением Арендатора от арендной платы за земельный участок в 2017 году, на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 02.02.2016 г. № 239, арендная плата в 2017 году Субарендатору не начисляется.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать Субарендатору в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами Объект, отвечающий условиями Договора;

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит Договору и земельному законодательству РФ;

3.1.3. В полном объеме выполнять все условия Договора.

3.2. Арендатор (его представители) имеют право:

3.2.1. беспрепятственного доступа на Объект с целью осуществления контроля за его использованием;

3.2.2. на возмещение убытков, возникших вследствие нарушения Субарендатором условий Договора.

3.3. Субарендатор обязан:

3.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением;

3.3.2. Не возводить на Объекте временные и постоянные сооружения, сохранять геодезические, межевые и иные специальные знаки;

3.3.3. Вносить арендную плату в течении 3 рабочих дней на основании выставленного Арендатором счета;



3.3.4. Уведомлять в течение 10-ти календарных дней Арендатора об изменении своих реквизитов;

3.3.5. Обеспечить использование Объекта в соответствии с Правилами благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории городского округа город Рыбинск, утв. Решением муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.03.2011 № 85.

3.3.6. Немедленно извещать об авариях и иных событиях, наносящих вредное воздействие на Объекту.

3.4. Субарендатор вправе самостоятельно хозяйствовать на Объекте в соответствии с его целевым назначением.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.3. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор вправе требовать с Субарендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процент от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. СРОК ДОГОВОРА**

5.1. Договор заключен на 364 дня и действует с 25 января 2017 года по 24 января 2018 года.

5.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4. настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд Ярославской области в соответствии с действующим законодательством РФ.



## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о действиях обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в трехдневный срок с момента возникновения этих обстоятельств, если только сами такие обстоятельства не препятствовали уведомлению. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими организациями.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй - у Субарендатора, третий - в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой частью:

9.3.1. Копия плана Объекта (Приложение N 1);

9.3.2. Акт приема-передачи (Приложение № 2);

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель**

**Образовательная организация  
высшего образования (частное учреждение)  
«Международная академия бизнеса и новых  
технологий (МУБиНТ)»**

Юридический адрес: 150999, г. Ярославль, ул.  
Первомайская, д. 7

Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль, ул.  
Первомайская, д.7

ИНН 7604036644 КПП 760401001

ОГРН 1027600680469

ОКПО43568751

ОКВЭД 80.30.1;80.30.3;80.22.22

Расчетный счет № 40703810319100000011 в

Московском филиале «Банк СГБ» г.Москва

БИК 044525094 К/с 30101810245250000094

Ректор \_\_\_\_\_ Иродов М.И.  
М.П.



**Субарендатор**

**Профессиональная образовательная  
организация  
(частное учреждение)**

**«Рыбинский колледж МУБиНТ»**

Юридический адрес: 152935, Ярославская обл.,  
г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12

Почтовый адрес: 152935, Ярославская обл., г.  
Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12

ИНН 7610108985

КПП 761001001

ОГРН 1157600000194

Расчетный счет № 40703810912680007240

Филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО)

К/с 30101810100000000738 в ОТДЕЛЕНИЕ  
ВОРОНЕЖ БИК 042007738

Директор \_\_\_\_\_ / Горячева Т.А.  
М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Департамент имущественных и  
земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск

Директор \_\_\_\_\_ Е.В. Герасимов

МП



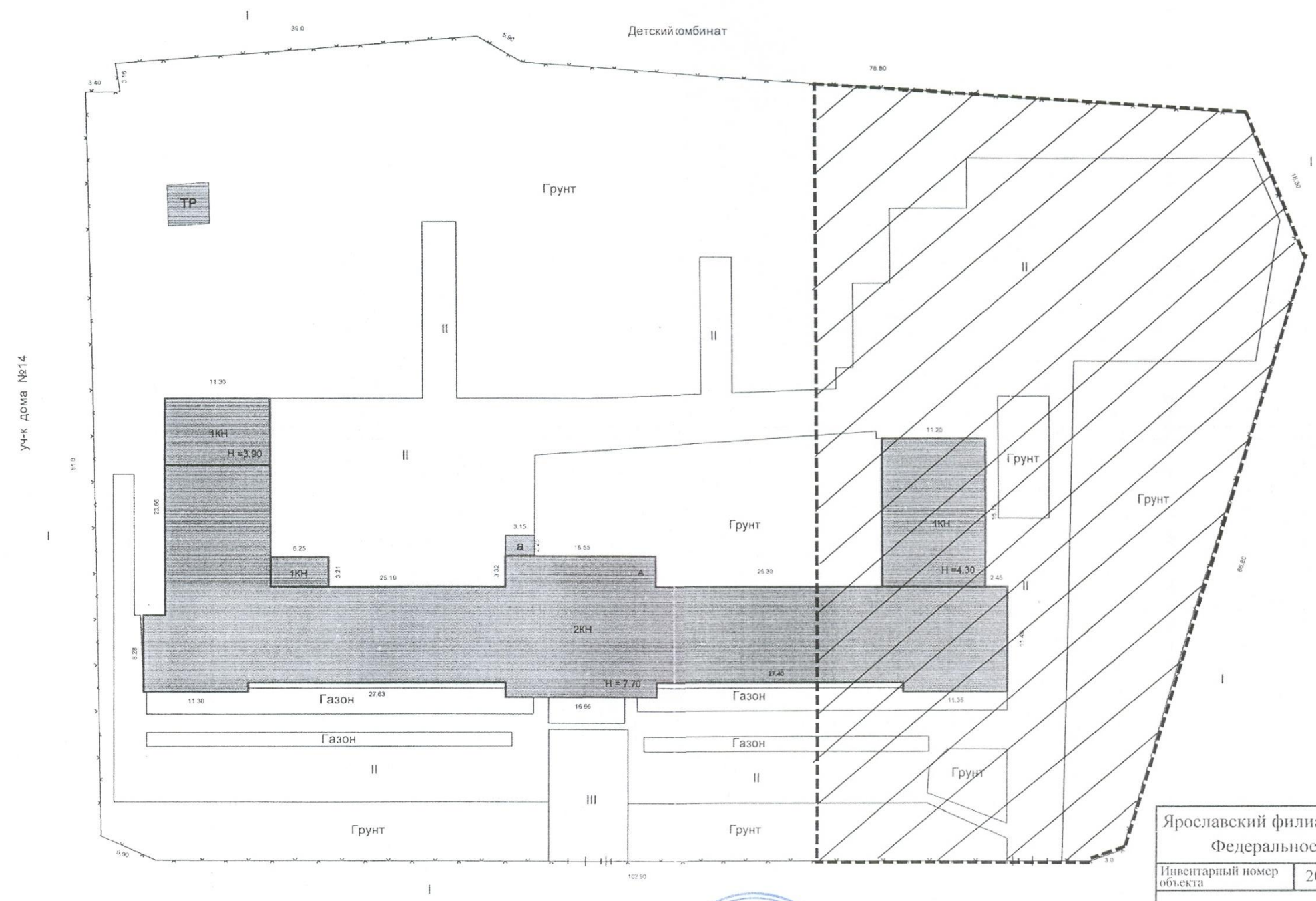




# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.12

Приложение №1  
к договору субаренды  
части земельного участка  
от 25 января 2017



Согласовано  
Ректор  
М.И.Иродов

ул. Моторостроителей

Директор  
Т.А.Горячева

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыбинское отделение			
Инвентарный номер объекта	20.0.02614		
План расположения нежилого здания по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.12			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:500
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Виноградова Л. С.		06.07.2015
Проверил	Гагарина О. В.		

**А К Т**  
**приема-передачи**

город Рыбинск

25 января 2017 года

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора М.И. Иродова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ», именуемый в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Т.А. Горячевой, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи по Договору субаренды части земельного участка от 25 января 2017 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.п. 1.1., 1.2. настоящего Договора Арендатор предоставляет во временное пользование для ведения образовательной деятельности на условиях субаренды часть земельного участка (далее - Объект) с кадастровым номером 76:20:080202:21, площадью 3 000 кв.м. расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12.

2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Субарендатора, третий – в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск

Арендатор:



М.И. Иродов

Субарендатор:



Т.А. Горячева